

PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI S.r.l. - Chivasso (Torino)
Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 e 7-bis del D.Lgs. 28/2011 della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile avente potenza pari a 997,20kWp con relative opere di connessione.

La società **PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI S.r.l.** con sede legale in Via Emilio Gallo, 29 - 10034 Chivasso (TO), P.IVA: 12907580018, PEC: psersrl@pec.it, nella persona del Legale rappresentante Emanuele Fraternali, domiciliata per la carica presso la sede della società,

RENDE NOTO

- in data 03/10/2025, la **proponente Società PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI S.r.l.** ha presentato istanza di PAS innanzi al SUAP del Comune di **Torrazza Piemonte (TO)** Pratica n. 33/2025, inerente all'autorizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 997,20kWp, da realizzare in Torrazza Piemonte (TO), Strada Bergolo Monferrina s.n.c. e relative opere di connessione alla rete elettrica;
- la suddetta istanza veniva acquisita al prot. gen. n. 7129, inserita nel registro delle pratiche SUAP al n.33/2025 e al registro delle pratiche edilizie al n.65/2025 – Procedura Abilitativa Semplificata (PAS);
- che in riferimento alla PAS, è ormai decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 6, D. Lgs. 28/2011, per cui, nel caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale, la conclusione del procedimento di PAS deve ritenersi assentita.
- In data 16/03/2026 il Comune di **Torrazza Piemonte (TO)** ha emesso e trasmesso la **validazione della PAS (Protocollo numero 1818 del 16/03/2026)** pertanto il procedimento autorizzativo PAS deve ritenersi validato e concluso.

All'uopo si allega:

- Validazione PAS (Protocollo numero 1818 del 16/03/2026)

La presente dichiarazione è resa ai fini della **procedura pubblicitaria**, disciplinata dall'art. 6, c. 7-bis, D.Lgs. 28/2011, per come novellato dall'art. 49, c. 1, lett. a), del D.L. n. 13/2023.

Chivasso (TO), 18/03/2026

Il proponente
**PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE
RINNOVABILI S.r.l. (Legale
Rappresentante)**

.....

Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7 e 7-bis del D.Lgs. 28/2011 della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile avente potenza pari a 997,20kWp con relative opere di connessione.

La società PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI S.r.l. con sede legale in Via Emilio Gallo, 29 - 10034 Chivasso (TO), P.IVA: 12907580018, PEC: psersrl@pec.it, nella persona del Legale rappresentante Emanuele Fraternali, domiciliata per la carica presso la sede della società,

RENDE NOTO

- in data 03/10/2025, la proponente Società PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI S.r.l. ha presentato istanza di PAS innanzi al SUAP del Comune di Torrazza Piemonte (TO) Pratica n. 33/2025, inerente all'autorizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 997,20kWp, da realizzare in Torrazza Piemonte (TO), Strada Bergolo Monferrina s.n.c. e relative opere di connessione alla rete elettrica;
- la suddetta istanza veniva acquisita al prot. gen. n. 7129, inserita nel registro delle pratiche SUAP al n.33/2025 e al registro delle pratiche edilizie al n.65/2025 – Procedura Abilitativa Semplificata (PAS);
- che in riferimento alla PAS, è ormai decorso il termine di 30 giorni previsto dall'art. 6, D. Lgs. 28/2011, per cui, nel caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale, la conclusione del procedimento di PAS deve ritenersi assentita.
- In data 16/03/2026 il Comune di Torrazza Piemonte (TO) ha emesso e trasmesso la validazione della PAS (Protocollo numero 1818 del 16/03/2026) pertanto il procedimento autorizzativo PAS deve ritenersi validato e concluso.

All'uopo si allega:

- Validazione PAS (Protocollo numero 1818 del 16/03/2026)

La presente dichiarazione è resa ai fini della procedura pubblicitaria, disciplinata dall'art. 6, c. 7-bis, D.Lgs. 28/2011, per come novellato dall'art. 49, c. 1, lett. a), del D.L. n. 13/2023.

Chivasso (TO), 18/03/2026

Il proponente
PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI S.r.l.
(Legale Rappresentante),
Piemonte Sviluppo Energie Rinnovabili Srl
Siglabile PSER
.....Sede via Emilio Gallo, 29.....
10034 Chivasso (TO)
P.i. 12907580018
Pec: psersrl@pec.it



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE

Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Patrimonio

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. 7129/2025 del 03/10/2025

PAS Pratica Edilizia N° 65/2025

SUAP al n.33/2025

Torrazza Piemonte, 16/03/2026

FRATERNALI EMANUELE
VIA SILVIO PELLICO 11
10090 SAN GIUSTO CANAVESE (TO)

Piemonte Sviluppo Energie Rinnovabili
VIA PIETRO MICCA 3
10100 TORINO (TO)
psersrl@pec.it

OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata (PAS) presentata ai sensi dell'art.8 del D.Lgs.n.190/2024 per la realizzazione degli interventi di: IMPIANTO AGRICOLA - FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DA DC 997,20 KWP
Riscontro a Vs comunicazione del 12/03/2026 prot.1737.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che la Società Piemonte Sviluppo Energie Rinnovabili con sede in Via Pietro Micca n.3 - 10100 TORINO, in persona del Legale Rappresentante Emanuele Fraternali è titolare del progetto di IMPIANTO AGRICOLA-FOTOVOLTAICO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DA DC 997,20 KWP da realizzarsi in prossimità della Cascina Monaco, Strada Bergolo Monferrina, a seguito di presentazione di PAS in data 03/10/2025 Prot. gen. n. 7129/2025, al Fabbricati Terreni foglio 25, numero 355, 356, 432;

Vista la nota prot. n.8942 del 16/12/2025, con la quale la Società Piemonte Sviluppo Energie Rinnovabili, trasmette la proposta di sottoscrizione di una convenzione per opere compensative con realizzazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi su immobile di proprietà del Comune di Torrazza Piemonte;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 29/01/2026 ad oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO PIEMONTE SVILUPPO ENERGIE RINNOVABILI. STRADA BERGOLO MONFERRINA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI COMPENSAZIONI AMBIENTALI E BOZZA DI CONVENZIONE/SCRITTURA PRIVATA;

Vista la nota pervenuta in data 12/03/2026 al prot.1737, a firma del legale Avv.to Carla Cavallaro; tutto quanto sopra premesso,

COMUNICA

che la pratica di cui all'oggetto è stata prodotta in data 03/10/2025, acquisita al prot. gen. n. 7129, inserita nel registro delle pratiche SUAP al n.33/2025 e al registro delle pratiche edilizie al n.65/2025 e che non si è provveduto all'interruzione dei termini, ragion per cui ai sensi dell'art.8, comma 6, del D.Lgs.n.190/2024 il titolo di intende perfezionato.

Resta inteso che:

- le opere di compensazione, come definite nella bozza di convenzione approvata con delibera di Giunta Comunale n.7 del 29/01/2026 e in attesa di firma, ai sensi dell'art.4 dovranno essere realizzate e collaudate entro la data di conclusione dei lavori dell'impianto fotovoltaico;

PIAZZA MUNICIPIO N.2 – C.A.P.10037

Codice Fiscale - Partita Iva 01769850015

Tel.0119181021, Mail: lavoripubblici@torrazzapiemonte.eu, ediliziaprivata@torrazzapiemonte.eu,

manutenzione@torrazzapiemonte.eu

PEC: torrazzapiemonte@postemailcertificata.it



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE



Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Patrimonio

- per la realizzazione delle opere di connessione, dovrà essere richiesta specifica istanza autorizzativa e di manomissione suolo pubblico, e che a tal proposito si è in attesa della definizione della procedura di alienazione della particella n.126 del Foglio n.29 in quanto unica particella della Strada Bergolo Monferrina di proprietà privata, Società Piemonte Sviluppo Energie Rinnovabili, e non comunale.

Cordiali saluti

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Linda MARIN
F.TO DIGITALMENTE